

# AVTAL 03

## Allmänna villkor – Leasing

Sid 1 (2)

**§1 Leasingobjektet** är Leasegivarens egendom och Leasetagaren förvärvar inte på grund av detta avtal någon äganderätt därtill varken under avtalets giltighetstid eller efter detsamma upphörande. Leasegivaren upplåter endast nyttjanderätten till leasingobjektet på i avtalet med bilagor angivna villkor. Ändringar i leasingobjektet får endast vidtagas efter Leasegivarens godkännande. Leasingobjektet får inte införlivas med annan egendom på sådant sätt att Leasegivarens äganderätt går förlorad. Leasetagaren äger inte utan Leasegivarens skriftliga medgivande förflytta leasingobjektet från i detta avtal angivet driftställe. Ändras Leasetagarens utdelningsadress, ska Leasegivare omedelbart underrättas därom.

### §2 Leasetagaren får inte:

- pantsätta, försälja eller på annat sätt överlåta leasingobjektet.
- utan skriftligt medgivande från Leasegivare uthyra leasingobjektet.

**§3 Leasegivare** eller representant för denne äger rätt att när som helst besiktiga leasingobjektet och Leasetagaren är skyldig att för sådant ändamål vid anfordran lämna tillträde till leasingobjektet. Leasegivare äger rätt att markera Leasegivarens ägande av leasingobjektet genom att märka leasingobjektet med Leasegivarens namn, adress och tillhörighet.

**§4 Skulle räntan** hänförlig till på omstående sida angiven ränteparameter höjas eller sänkas i förhållande till den vid tidpunkten gällande räntan ska Leasegivare ändra leasingavgiften i motsvarande mån. Avläsning av nominell notering sker den 25:e i månaden före förfall eller närmast därpå följande bankdag. S.k. uppräknings 365/360 ska inte ske. Ändring av leasingavgiften ska även ske om leverantören fakturerar Leasegivare annat pris för leasingobjektet än Leasegivarens i detta avtal angivna baspris eller vid valutaförändringar då Leasegivare ska betala leverantören i utländsk valuta eller att överenskommelse träffats om tillägg, utökning eller annan förändring av baspriset. Detsamma gäller vid lagändringar och kreditpolitiska åtgärder. Vid sådant/sådana förhållande/n ändras leasingavgiften i motsvarande mån vilket även gäller avseende förhållande som är till Leasetagarens fördel. Om notering av den referensränta som angetts på omstående sida upphör eller förlorar sin betydelse som riktlinje för upplåning på marknaden ska Leasegivarens och Leasetagarens tillämpa en annan motsvarande offentligt noterad ränta som Kammarkollegiet och Finansbolagens förening kommit överens om. Avtalets räntemarginal ska dock alltid vara intakt eller lägre. Detta avtals leasingavgifter

samt övriga komponenter beräknas enligt vedertagen leasingformel där  $A=1$  vid betalningar i förskott och 0 vid betalningar i efterskott,  $PMT$  avser betalning,  $PV$  avser aktuellt nuvärde,  $FV$  avser slutvärde,  $n$  avser antal perioder och  $r$  avser enkel ränta för aktuell leasingperiod.

$$PMT = \frac{PV - FV(1+r)^n}{\frac{1 - (1+r)^{-(n-A)}}{r} + A}$$

Leasegivare ställer ut samlingsfakturer i förekommande fall. Fakturorna specificerar likaså avtalens respektive artikel, period, leasingavgift samt kostnadsställe enligt uppgifter lämnade av Leasetagaren.

**§5 Skatter, avgifter etc.** som under avtalsperioden kan komma att beslutas av myndighet och som berör detta avtal ska erläggas av Leasetagaren vid anfordran.

**§6 Leasegivare ansvarar icke** för försenad leverans av leasingobjektet eller för fel eller brist i detta eller för andra brister i fullföljandet av leverans eller serviceåtaganden och inte heller för några i samband med leveransen uppståande kostnader. Som bekräftelse på att Leasetagaren erhållit och godkänt leasingobjektet ska Leasetagaren underteckna ett leveransgodkännande och utan dröjsmål sända detta till Leasegivaren. Leverans (effektiv leverans) fastställs enligt villkoren för leverans. Leasetagaren ska reklamera eller framställa krav mot leverantören i anledning av fel i leasingobjektet eller bristande uppfyllelse för vilket leverantören svarar mot Leasegivaren. Detta gäller även de garantier och den rätt till service, som leverantören är skyldig att lämna Leasegivare i egenskap av köpare av leasingobjektet. Rätten till nedsättning av priset och rätten till ersättning för den värdeminskning som eventuella fel, brister, etc. medför tillkommer Leasegivaren, som å sin sida tillgodoräknar Leasetagaren en reduktion i motsvarande mån. Nedsättning av leasingavgiften härutöver kan Leasetagaren inte kräva. Leasetagaren kan inte kräva reduktion av leasingavgiften förrän Leasegivaren har träffat uppgörelse med leverantören. Fel eller brist i leasingobjektet eller förseningar eller andra kontraktsbrott berättigar inte Leasetagaren att innehålla eller göra avdrag på betalningar enligt detta avtal. Inte heller berättigar nämnda omständigheter till uppskov med dessa betalningar.

**§7 I de fall Leasegivaren**, antingen innan leverans skett eller när leverans (delleverans) skett, och sådan leverans (delleverans) medfört att Leasegivare efter Lease-tagarens godkännande erlagt betalning till leverantör, ska Leasetagaren erlagga interimsvavgift på det förskottade beloppet inklusive eventuell mervärdesskatt för den tid som Leasegivare ligger ute med aktuellt momsbelopp. Interimsvavgiften beräknas såsom ränta enligt vad som anges i leasingvillkoren.

Interimsvavgift betalas månadsvis i efterskott för tiden från respektive utbetalning till leverantör till dagen för detta avtals start då Leasetagarens kontraktssenliga plikt att erlagga leasingavgift inträder. Leasetagaren är gentemot Leasegivare betalningsansvarig för eventuellt utbetalt förskott.

**§8 Leasetagaren tecknar**, på eget initiativ, de försäkringar, beträffande leasingobjektet, som anses erforderliga eller som erfordras pga. lag eller förordning. Kostnaden härför ska betalas av Leasetagaren utöver leasingavgiften. För skada, inklusive självrisk, som inte täcks av försäkringen, är Leasetagaren betalningsskyldig och ansvarig. Leasetagaren svarar för leasingobjektet såsom för egen egendom.

### §9 Leasetagaren ska på egen bekostnad

vidtaga erforderliga åtgärder för att mottaga leasingobjektet då detta ställs till hans förfogande.

**§10 Det åligger Leasetagaren att väl vårda** och underhålla leasingobjektet. Leasetagaren ansvarar, oberoende av vållande, för förlust av eller skada på leasingobjektet. Skada på eller förlust av leasingobjektet eller annat hinder, av vad slag det vara må, att bruka leasingobjektet befriar inte Leasetagaren från hans förpliktelser enligt detta avtal. Om leasingobjektet helt eller delvis förloras ska Leasegivare genast underrättas därom.

### §11 Vid byte av befintligt leasingobjekt

mot nytt leasingobjekt gäller följande. Befintligt leasingobjekt ska åsättas ett skäligt inbytespris. Leasetagaren ska acceptera inbytespriset. En för Leasetagaren positiv skillnad mellan detta inbytespris och leasingavtalets aktuella bokförda restvärde ska återbetalas till Leasetagaren. En för Leasetagaren negativ skillnad mellan detta inbytespris och leasingavtalets aktuella bokförda restvärde får inte inräknas i nytt baspris avseende nytt avtal utan ska regleras separat. Bokfört restvärde vid maskinbyte ska beräknas enligt leasingformeln i §4 ovan. Om Leasetagaren väljer att leasa det nya leasingobjektet ska detta leasingobjekt vara reglerat i ramavtal. Likaså ska i förekommande fall Leasegivare verka för att förskottsbetalda försäkringspremier ska krediteras Leasetagaren avseende befintlig maskin för tid mellan dagen för maskinbyte och sista dagen för vilken Leasetagaren betalat försäkringspremie i förskott. Leasetagaren och/eller dess Huvudman äger rätt att två gånger per år - utan kostnad - erhålla engagemangsspecifikation över Leasetagarens/Huvudmannens totala avtalsförhållande gentemot Leasegivaren.

### §12 Det åligger Leasetagaren att svara för

**all skada** som genom leasingobjektets brukande, transport, eller på annat sätt kan orsakas sak eller person samt hålla Leasegivare helt skadeslös med anledning

# AVTAL 03

## Allmänna villkor – Leasing

Sid 2 (2)

av eventuella krav på grund av dylika skador, oavsett om förlusten/kostnaden täcks av utfallande försäkringsersättning eller inte. Leasetagaren äger inte rätt att använda leasingobjektet utan att ha förvässat sig om att detsamma alltid uppfyller alla krav beträffande utrustning, skyddsanordning, försäkring, o dyl. Leasegivare har inte ansvar för hinder i nyttjande av leasingobjektet som kan uppstå på grund av författning eller myndighets beslut.

**§13 Leasetagaren äger inte framställa krav** på ersättning eller andra anspråk mot Leasegivare i anledning av hinder i nyttjandet av leasingobjektet. Sådan omständighet kan inte heller av Leasetagaren åberopas som skäl till befrielse, helt eller delvis, från förpliktelse enligt detta avtal.

**§14 Skulle utmätning företagas** hos Leasetagaren eller Leasetagaren försätts i konkurs åligger det Leasetagaren att omedelbart underrätta Leasegivare därom, samt att med uppvisande av detta avtal för vederbörande utmättningsman eller konkursförvaltare upplysa om Leasegivarens äganderätt.

**§15 Detta avtal får inte uppsägas under hyrestiden.** Leasegivare äger dock uppsäga detta avtal och omedelbart återta leasingobjektet om:

- Leasetagaren underlåter att i rätt tid erlagga avtalade avgifter avseende leasingobjektet;
- Leasetagaren vanvårdar leasingobjektet eller vägrar Leasegivare att besiktiga detsamma;
- Leasetagaren inställer betalningarna, inleder ackordsförhandlingar, försätts i konkurs eller träder i likvidation eller eljest kan finnas vara på sådant obestånd att det kan antas att leasingavgift inte blir rätteligen engad.

Om avtalet upphör på grund av uppsägning från Leasegivarens sida ska Leasetagaren erlagga förfallen leasingavgift, jämte ränta därå enligt §19 nedan och som skadestånd leasingavgiften för resterande leasingtid och slutgiltigt restvärde vid återtagande allt diskonterat till nuvärde efter aktuell avtalsränta minskad med 2 procentenheter. Därmed äger Leasetagaren leasingobjektet. Alternativt ska Leasetagaren gottskrivas belopp som Leasegivaren erhåller vid försäljning av leasingobjektet eller vid ny leasing avseende återstående del av ursprunglig leasingtid. Leasetagaren i sin tur äger rätt att förtidslösa detta avtal till vid var tidpunkt aktuellt bokfört restvärde framräknat enligt formel §4. Därmed äger Leasetagaren leasingobjektet.

**§16 Samtliga kostnader** i samband med ett eventuellt återtagande av

leasingobjektet ska betalas av Leasetagaren.

**§17 Leasegivare ska senast 3 månader** före leasingtidens utgång upplysa Leasetagaren om att avtalet går ut. Leasetagaren äger rätt att vid leasingtidens slut anvisa köpare till de leasade leasingobjekten till en köpeskilling som motsvaras av restvärdet plus moms. I det fall som köpare inte anvisas ska leasingobjektet genom Leasegivarens försorg och ansvar hämtas hos Leasetagaren. Kostnaden för hämtning och vidaretransport till närmaste försäljningsställe ska utgöras av Leasegivarens direkta kostnad. Denna kostnad ska vidimeras av Leasegivaren och debiteras Leasetagaren. Leasetagaren ansvarar för leasingobjektet intill dess Leasegivare själv eller representant för denne satts i tillfälle att omhänderta leasingobjektet.

**§18 Leasegivare är inte berättigad att överlåta**

Med undantag för överlåtelse till annat helägt bolag inom samma koncern får Leasegivaren inte överlåta sin rätt enligt detta avtal på annan utan Leasetagarens skriftliga godkännande. Vid otillåten överlåtelse har Leasetagaren rätt att säga upp avtalet och lösa avtalet till aktuellt bokfört restvärde framräknat enligt §4. Därmed äger Leasetagaren leasingobjektet.

**§19 Vid dröjsmål med erläggande av leasingavgift** eller andra kostnader enligt detta avtal ska Leasetagaren erlagga ränta å förfallna belopp i enlighet med räntelagen. Samtliga kostnader för indrivning av förfallna belopp, påminnelseavgifter etc. ska betalas av Leasetagaren.

**§20 Part är inte ansvarig för skada eller dröjsmål** som beror på myndighets åtgärd, lagbud, krigshändelse, strintek, lockout, blockad eller annan liknande omständighet. Förhållandet i fråga om strintek, lockout, blockad gäller även om part själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada som kan uppkomma i andra fall ska ersättas av part endast i den mån skadan orsakats av att part varit oaktsam.

**§21** Tvister avseende detta avtal ska avgöras i svensk domstol med tillämpning av svensk rätt, med undantag för dess lagvalsregler.

### Definitioner

**Leasingtid:** Antal kvartal

**Totalt baspris:** Det pris som överenskommits i detta avrop/beställning mot gällande ramavtal. Högsta baspris är vid tillfället gällande ramavtalspris.

**Restvärde:** % av baspriset exkl. moms till vilket Leasetagaren har möjlighet att köpa leasingobjektet efter hyrestidens slut.

**Bokfört Restvärde:**

Det värde som leasingobjektet har hos Leasegivaren framräknad enligt §4.

**Interimsavgift:** se §7.

**Ränteparameter:** Stibor 90 dagar. Med Stibor menas Stockholm Interbank Offered Rate.

**Basdag:** Dag då ränteparametern avlästs i syfte att beräkna leasingavgiften enligt detta avtal.

**Basdagens räntenotering:** Avläst räntenotering för den aktuella dagen.

**Räntemarginal:** Den marginal som gäller utöver Stibor 90 dagar.

**Avläsning sker mot:** Nominellt angiven notering. Med detta menas sådan räntenotering, som dagligen publiceras i t.ex. Dagens Industri eller andra dagstidningar.