



Fredrik Björnström
Upphandlare
Statens inköpscentral
Fredrik.bjornstrom@kammarkollegiet.se
Tel: 08-700 06 64

Tilldelningsbeslut i upphandling av Städtjänster

1 Beslut om tilldelning

Med hänvisning till texten nedan beslutar Kammarkollegiet att anta nedanstående anbudsgivare för anbudsområde Stockholms län.

Anbudsområde Stockholms län

Nr	Anbudsgivare	Org.nr
7	Kontorsstädning AB	556079-8448
10	Miljöpalatset AB	556551-7280
11	NRSE Sverige AB	556967-3105
12	PMI Clean AB	556421-5290
17	Teknostäd Aktiebolag	556241-4366

2 Bakgrund och syfte

Statens inköpscentral vid Kammarkollegiet ("Kammarkollegiet") ansvarar för upphandlingsverksamheten inom den statliga inköpssamordningen vilket innebär att Kammarkollegiet ingår samordnade ramavtal eller andra gemensamma avtal för att effektivisera upphandlingar avseende varor och tjänster som myndigheter upphandlar ofta, i stor omfattning eller som uppgår till stora värden. Syftet är att avropsberättigade ska kunna avropa varan eller tjänsten på ett enkelt och effektivt sätt, vilket genererar tids- och kostnadsbesparingar, samt möjliggör anskaffningar till fördelaktiga villkor.

3 Upphandlingen

Kammarkollegiet har under 2019-2020 genomfört en förstudie avseende behovet av ett statligt samordnat ramavtal inom området städtjänster. I förstudien konstaterades att det finns behov av ett statligt ramavtal på området.

Med hänvisning till ovanstående har Kammarkollegiet genomfört en upphandling av Städtjänster, Dnr 23.3-5228-20 Upphandlingen annonserades 2020-12-15 i TendSign och genomfördes med öppet förfarande enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Upphandlingen var indelad i tre anbudsområden, Västra Götalands län, Skåne län och Stockholms län.

Tilldelningsbeslut fattades och meddelades anbudsgivarna den 19 april 2021.

Avseende anbudsområdena Västra Götalands län och Skåne län inkom ingen överprövning och ramavtal kunder därmed tecknas för dessa län.

Vad avser anbudsområdet Stockholms län inkom en överprövning. Kammarrätten i Stockholm meddelade den 10 juni 2022 dom i målet. Högsta förvaltningsdomstolen har beslutat att inte bevilja Kammarkollegiet prövningstillstånd, varför kammarrättens avgörande står fast. Kammarrättens dom innebär att upphandlingen ska rättas på så sätt att en ny utvärdering ska genomföras varvid ett anbud/ anbudet från MIAB AB/ inte ska beaktas.

Vid anbudstidens utgång, 2021-02-08 hade 15 anbudsgivare hade lämnat anbud avseende Stockholms län. Anbudsgivare nr 6, ITRI SERVICE AB har valt att inte förlänga giltighetstiden av sitt anbud och anbudet är därmed inte längre giltigt.

Nr	Anbudsgivare	Org.nr	Anbud inlämnat för Stockholms län
1	Activa Service i Sverige Aktiebolag	556615-7672	Ja
2	Fervent Cleaning Company Aktiebolag	556511-9012	Ja
4	Inspira Aktiebolag	556478-2646	Ja
5	ISKO AB	556867-4963	Ja
6	ITRI SERVICE AB	556537-3635	Ja
7	Kontorsstädning AB	556079-8448	Ja
8	Lassila & Tikanoja Service AB	556684-8866	Ja



Nr	Anbudsgivare	Org.nr	Anbud inlämnat för Stockholms län
9	MIAB AB	556515-9810	Ja
10	Miljöpalatset AB	556551-7280	Ja
11	NRSE Sverige AB	556967-3105	Ja
12	PMI Clean AB	556421-5290	Ja
13	ReneXtra AB	556421-5712	Ja
14	Rengörare Näslund Aktiebolag	556169-6872	Ja
17	Teknostäd AB	556241-4366	Ja
18	Vardagsfrid AB	556882-6175	Ja

4 Prövning och utvärdering

I upphandlingsdokumenten anges att anbud som uppfyller krav på upphandlingsföremålet och administrativa krav, utvärderas enligt avsnitt Utvärderingsmodell.

Vidare framgår att tilldelningsgrunden är bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Som även framgår av upphandlingsdokumenten ska Kammarkollegiet anta fem (5) anbudsgivare per anbudsområde under förutsättning att så många anbud uppfyller ställda krav.

4.1 Utvärderingsmodell

I upphandlingsdokumentet framgår det att Kammarkollegiet kommer att anta de anbud som är ekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn tagen till kriterierna Kvalitet och Personalvård.

I den händelse två eller flera anbud efter utvärdering erhållit samma utvärderingspris, kommer vinnande anbud att utses:

1. Genom det anbud som erhållit högst prisavdrag avseende utvärderingskriterium personalvård.
2. Genom det anbud som erhållit högst prisavdrag avseende referensuppdrag genomförande av uppdrag.



3. Om två eller flera anbud efter ovanstående förfarande fortfarande har samma poäng kommer ett lottningsförfarande genomföras under överinseende av Notarius Publicus.

4.1.1 Utvärderingspris

De anbudsgivare som erbjuder lägst utvärderingspris kommer att antas. Ett fast timpris om 290 SEK per timme har tillämpats.

Utvärderingspris har beräknats enligt nedan

Utvärderingspris = Fast timpris - (prisavdrag Kvalitet + prisavdrag Personalvård)

Följande prisavdrag har tillämpats vid utvärderingen

Tilldelningskriterium	Maximalt avdrag från fast timpris
Kvalitet	12 SEK
Referensuppdrag Genomförande av uppdrag	10 SEK
Referensuppdrag Avslutade uppdrag	2 SEK
Personalvård	6 SEK

4.1.2 Tilldelningskriterium Kvalitet

Tilldelningskriterium Kvalitet har omfattat referensuppdrag som avsett att avspegla kvalitetsnivån vid utförande av tjänst. Totalt kunde tilldelningskriterium Kvalitet ge ett maximalt prisavdrag med 12 SEK.

4.1.2.1 Referensuppdrag genomförande av uppdrag

För att erhålla angivna prisavdrag skulle anbudsgivaren inkomma med svar från referenser i bilagorna Utvärdering kvalitet referensuppdrag genomförande av uppdrag. Anbudsgivaren skulle ange fem (5) referenser från olika uppdragsgivare (olika kontaktpersoner och olika objekt) för genomförande av uppdrag. Uppdragen fick inte vara äldre än två (2) år från sista anbudsdag. Uppdragen skulle avse dagligstädning i offentlig miljö så som exempelvis kontor eller skola och var för sig omfatta minst 80 timmars städning per månad.

Referenser från genomförande av uppdrag kunde totalt från samtliga referenser maximalt ge prisavdrag med 10 SEK (varav 2 SEK per referens).

Om färre referenser än fem (5) inkommit, eller om svar inte lämnats på någon fråga, gavs 0 SEK i prisavdrag från utelämnad referens alternativt fråga.

4.1.2.2 Referensuppdrag avslutade uppdrag

För att erhålla angivna prisavdrag skulle anbudsgivaren inkomma med svar från referenser i bilaga Utvärdering kvalitet referensuppdrag avslutade uppdrag.



Anbudsgivaren skulle ange två (2) referenser från olika uppdragsgivare (olika kontaktpersoner och objekt) från avslutade uppdrag. Uppdragen skulle avse dagligstädning i offentlig miljö så som exempelvis kontor eller skola och var för sig omfattat minst 80 timmars städning per månad, uppdragen fick inte vara äldre än två (2) år från sista anbudsdag.

Referenser från avslutade uppdrag kunde totalt från samtliga referenser maximalt ge prisavdrag med 2 SEK (varav 1 SEK per referens).

Om färre än två (2) referenser inkommit, eller om svar inte lämnats på någon fråga, gavs 0 SEK i prisavdrag från utelämnad referens alternativt fråga.

4.1.3 Tilldelningskriterium Personalvård

Syftet med tilldelningskriterium Personalvård har varit att premiera de anbudsgivare som värnar om sin personal.

Nedan framgår de punkter som kunde ge prisavdrag inom utvärderingskriterium Personalvård.

1. Anbudsgivarens tillsvidareanställda personal som utför dagligstädning på detta ramavtal kommer att erbjudas friskvårdsbidrag (minst 1500 SEK/år). (Prisavdrag 2 SEK)
2. Anbudsgivarens tillsvidareanställda personal som utför dagligstädning på detta ramavtal kommer att erbjudas minst en (1) betald friskvårdstimme per vecka. (Prisavdrag 2 SEK)
3. Anbudsgivaren genomför och kommer under ramavtalstiden att genomföra anonyma medarbetarundersökningar minst vartannat år i syfte att förbättra arbetsmiljön. (Prisavdrag 2 SEK)

4.2 Resultat av utvärderingen

Kammarkollegiet har gjort följande bedömningar av avvikelser vid utvärderingen.

Sammanställt resultat av utvärdering för respektive anbudsgivare och anbudsområde finns i bilaga Utvärdering Städtjänster.

Anbudsgivare 1 Activa Service i Sverige Aktiebolag

Referensuppdrag 1 avseende *Utvärdering kvalitet avslutade uppdrag* uppfyller inte kravet på att bilagan ska vara undertecknad då namnet endast skrivet i Word. I enlighet med svar på fråga 1 och 13 i frågor och svar under anbudstiden.

Referensuppdrag 2 avseende *Utvärdering kvalitet avslutade uppdrag* är inte ifyllt avseende referentens bedömningar.

**Anbudsgivare 8 Lassila & Tikanoja Service AB**

För referensuppdrag 2 avseende *Utvärdering kvalitet avslutade uppdrag* avser referensuppdraget ett pågående uppdrag.

Anbudsgivare 13 ReneXtra AB

Referensuppdrag 4 avseende *Utvärdering kvalitet referensuppdrag genomförande* saknar inledande sida med beskrivning av uppdraget och referentens kontaktuppgifter och är därmed inte ifylld korrekt.

Referensuppdrag 5 avseende *Utvärdering kvalitet referensuppdrag genomförande* uppfyller inte kravet på att bilagan ska vara undertecknad då ett foto på namnteckning är bifogat separat, namnteckningen är inte gjord på bilagan. I enlighet med svar på fråga 1 och 13 i frågor och svar under anbudstiden.

Anbudsgivare 18 Vardagsfrid AB

Referensuppdrag 2 avseende *Utvärdering kvalitet referensuppdrag genomförande* uppfyller inte kravet på att bilagan ska vara undertecknad då namnet endast är skrivet i Word. I enlighet med svar på fråga 1 och 13 i frågor och svar under anbudstiden.

Referensuppdrag 5 avseende *Utvärdering kvalitet referensuppdrag genomförande* kan inte verifiera att uppdraget avser 80 timmar per månad.

Referensuppdrag 2 avseende *Utvärdering kvalitet avslutade uppdrag* kan inte verifiera att uppdraget avsett minst 80 timmar per månad.

5 Leverantörskvalificering

Inför tilldelningsbeslutet har Kammarkollegiet kontrollerat att de krav som ställts på anbudsgivaren i upphandlingsdokumentets kapitel 5 Uteslutning och kvalificering av anbudsgivare är uppfyllda.

Syftet är att säkerställa att anbudsgivarna inte omfattas av uteslutningsgrunderna i 13 kap. 1-3 §§ LOU samt har tillräcklig ekonomisk, finansiell, teknisk och yrkesmässig kapacitet. I de fall anbudsgivare inte uppfyllde ställda kvalificeringskrav förkastades anbudet.

5.1 Bedömning av respektive anbud

Kammarkollegiet har gjort följande bedömning för respektive anbud.



Anbudsgivare 7 Kontorstädning AB

Kontorstädning AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.

Anbudsgivare 8 Lassila & Tikanoja Service AB

Lassila & Tikanoja Service AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.

Anbudsgivare 9 MIAB AB

I enlighet med Kammarrättens dom bedöms MIAB AB inte uppfylla kravet om bevis på utbildad personal eftersom anbudet helt saknar bifogade certifikat/intyg som styrker utbildningskravet.

Anbudsgivare 10 Miljöpalatset AB

Miljöpalatset AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.

Anbudsgivare 11 NRSE Sverige AB

NRSE Sverige AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.

Anbudsgivare 12 PMI Clean AB

PMI Clean AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.

Anbudsgivare 17 Teknostäd AB

Teknostäd AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.

De anbudsgivare som uppfyllt kvalificeringskraven samt erbjuder lägst utvärderingspris enligt avsnitt Prövning och utvärdering tilldelas ramavtal enligt detta beslut.

6 Avtalsspärr

Kammarkollegiet kommer att signera ramavtal med vinnande anbudsgivare efter att tiden för avtalsspärren löpt ut förutsatt att upphandlingen inte har blivit föremål för överprövning. Avtalsspärren löper t.o.m. 2023-01-19.

Ramavtal ska inte anses ingånget förrän det skriftligen undertecknats av behöriga företrädare för båda parter.

Härmed beslutas att i avsnitt 1 angivna anbudsgivare erbjuds ramavtal.



Beslutande



Anna Clara Törnvall Wittgren
Avdelningschef

Detta beslut har fattats av avdelningschef Anna Clara Törnvall Wittgren, i samråd med enhetschef Therese Klaar. Upphandlare Fredrik Björnström har varit föredragande.

Bilaga Utvärdering Stockholms län

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare



Anna Clara Törnvall...

Poxz87YgVVS6yIHu4UB1uQ
2023-01-09 09:53

Dokument i försändelsen

23.3-5228-20 Städtjänster tilldelningsbeslut 2023-01-09.pdf

Detta dokument

Bilaga Utvärdering Stockholms län.pdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.