


### Upphandlande organisation

Statens inköpscentral vid Kammarkollegiet  
Renée Sjölund

### Upphandling

Skrivare som Tjänst och Produkt  
23.3-2401-2016  
Sista anbudsdag: 2017-05-02 23:59

### Symbolförklaring

 Texten ingår i annonsen

 Texten kommer att ingå i avtalet

 Texten/frågan innehåller krav som måste uppfyllas

 Frågan är markerad för särskild uppföljning

 Frågan besvaras av upphandlaren

 Texten ingår i kvalificeringen

 Texten kommer att publiceras i avtalskatalogen

 Frågan är viktad och ingår i utvärderingen

 Frågan ställs endast upplysningsvis

## 10. Hyresvillkor 17

### 10.1 Inledning

Hyresvillkor 17 utgör en del av Ramavtal avseende Upphandling Skrivare som Tjänst och Produkt - Konkurrens, med diarienummer 23.3-2401-2016. Hyra är inte möjligt för Avrop avseende anbudsområdet Fördelningsnyckel.

Hyresvillkor 17 reglerar hyresavtal, även kallat operationell leasing. Det innebär att äganderätten till hyresobjekten överförs från Ramavtalsleverantör till en hyresgivare som hyr ut hyresobjekten till Avropsberättigad under överenskommen tid. Vid hyra har Avropsberättigad inte rätt att köpa hyresobjekten efter hyrestidens slut till ett angivet restvärde.

Vid finansiell leasing, där ränta utgår och Avropsberättigad efter leasingtidens utgång har möjlighet att köpa leasingobjekten till ett angivet restvärde, används Avtal 03.

Hyresvillkor 17 kompletterar de Allmänna villkoren - Konkurrens (nedan "Allmänna villkor") och är tillämpliga på avtalsförhållandet mellan hyresgivare och Avropsberättigad. Vissa villkor kan dock omfatta Ramavtalsleverantören direkt och indirekt. Hyresvillkor 17 utgör bilaga till Kontrakt mellan Avropsberättigad och Ramavtalsleverantör ("Kontrakt") och ska tillämpas för varje Avrop där hyra, på begäran av Avropsberättigad, används som finansieringsform inom ramen för Ramavtal oberoende av om detta anges i Avropsförfrågan eller inte. Andra villkor för hyra såsom hyresgivares standardvillkor ska endast tillämpas om de har angetts i Kontrakt och då endast i den utsträckning de inte strider mot Hyresvillkor 17.

### 10.2 Hyresobjektens rättsliga status

Hyra innebär att hyresobjekten är och förblir hyresgivarens egendom och att Avropsberättigad mot betalning under angiven tid får rätt att använda hyresobjekten på i Kontrakt angivna villkor.

Avropsberättigad får inte:

- a. pantsätta, sälja eller på annat sätt överlåta hyresobjekt; eller
- b. utan skriftligt godkännande från hyresgivaren hyra ut eller leasa ut hyresobjekt.

### 10.3 Hyrestid, optioner och upphörande

Hyresobjektets totala hyrestid, inklusive optioner, får som längst vara sex (6) år.

Hyresavtal kan inte förlängas automatiskt eller genom Avropsberättigads tysta medgivande. Innehåller Kontrakt option om förlängning kan sådan option endast utnyttjas skriftligen i förväg.

Hyresgivare ska tre (3) månader innan möjlighet att utnyttja option om förlängning löper ut upplysa Avropsberättigad om att möjligheten till förlängning löper ut.

Hyresgivare ska tre (3) månader innan hyrestiden löper ut i sin helhet upplysa Avropsberättigad om att hyresavtalet löper ut. Vid hyresavtalets utgång ansvarar hyresgivaren för att hyresobjekten återtas.

Om inget annat överenskommit ska hyresgivaren stå för kostnaden för återtagandet. Överenskommelse om att Avropsberättigad ska stå för kostnaden kan endast avse skäliga, styrkta och direkta kostnader.

### 10.4 Besiktning och märkning

Hyresgivare eller representant för denne har rätt att efter överenskommelse med Avropsberättigad besiktiga hyresobjekt och Avropsberättigad ska lämna tillträde till hyresobjekt för sådant ändamål.

Hyresgivare har rätt att markera hyresgivarens ägande av hyresobjekten genom att märka hyresobjekten med hyresgivarens namn, adress och tillhörighet.

### 10.5 Mottagande och godkännande av Leverans

När enligt Allmänna villkor godkänd Leverans anses ha skett och Effektiv leveransdag därmed har inträtt, ska Avropsberättigad meddela hyresgivaren. Hyresgivaren har därefter rätt att påbörja fakturering av hyresavgiften med verkan från och med när Effektiv leveransdag inträder i Kontraktet mellan Avropsberättigad och Ramavtalsleverantör.

### 10.6 Försening och Fel

Reklamation eller krav på grund av försenad Leverans, Fel i hyresobjekt eller i samband med Leverans uppstående kostnader ska Avropsberättigad rikta mot Ramavtalsleverantör i enlighet med Allmänna villkor. Detta innefattar Fel i Tjänst eller annat åtagande såsom Service.

Om reklamation eller krav leder till nedsättning av priset eller annan ersättning ska detta tillkomma hyresgivaren, som i sin tur tillgodoser Avropsberättigad en reduktion av hyresavgiften i motsvarande mån. Avropsberättigad ska informera hyresgivaren om överenskommen eller på annat sätt beslutad nedsättning av priset eller tillgodosedd ersättning.

### 10.7 Hyresavgift, fakturering och betalningsvillkor

Avropsberättigad ska till hyresgivaren erlægga en månatlig hyresavgift i efterskott. Hyresavgiften ska vara fast under hyresperioden och framgå av Kontrakt. Samtliga kostnader för nyttjandet av hyresobjektet ska ingå i månadsavgiften, såsom Service, administration, hantering, ränta, försäkring m.m. Hyresavgiften anges exklusive mervärdesskatt.

Betalning ska ske senast trettio (30) dagar från fakturadatum.

Inga faktureringsavgifter, expeditonsavgifter eller andra avgifter accepteras.

Hyresgivaren ska ställa ut samlingsfakturor i förekommande fall. Fakturorna ska specificera hyresavtalets respektive artikel, period, hyresavgift samt kostnadsställe enligt uppgifter lämnade av Avropsberättigad.

Vid försenad betalning har hyresgivaren rätt till dröjsmålsränta beräknad enligt räntelagen.

## 10.8 Vård, skada och förlust av hyresobjekt

Avropsberättigad ansvarar för att hyresobjekten under hyrestiden vårdas väl och håller en standard som inte överstiger normalt slitage. Avropsberättigad ska använda hyresobjekten enligt eventuellt tillämpliga krav gällande utrustning, skyddsanordning och liknande meddelade av hyresgivaren.

Om hyresobjekt helt eller delvis förstörs eller förloras under hyrestiden ska hyresgivaren genast underrättas om det. Om Avropsberättigad varit försumlig ska Avropsberättigad ersätta hyresgivaren för kostnaden för självrisk enligt gällande försäkring.

## 10.9 Byte av hyresobjekt

Byte av hyresobjekt under hyresperioden ska regleras särskilt i Kontrakt.

## 10.10 Utmätning eller konkurs hos Avropsberättigad

Skulle utmätning göras hos Avropsberättigad eller Avropsberättigad försätts i konkurs ska Avropsberättigad omedelbart underrätta hyresgivaren om detta, samt att med uppvisande av Kontrakt för vederbörande utmätningsman eller konkursförvaltare upplysa om hyresgivarens äganderätt.

## 10.11 Hyresgivarens garantier

Hyresgivaren garanterar att samtliga hyresobjekt upplåts med full nyttjanderätt för Avropsberättigad och åtar sig att hålla Avropsberättigad skadeslös för all skada och förlust som kan uppstå på grund av hinder i nyttjanderätten av hyresobjekten på grund av brister i hyresgivarens äganderätt till hyresobjekten, eller att hyresobjekten tas i mät eller beläggs med kvarstad eller annars på grund av myndighetsåtgärd blir föremål för annan inskränkning i föfoganderätten.

## 10.12 Uppsägning

Hyresavtalet får inte uppsägas under hyrestiden såvida inte annat anges i det följande.

Hyresgivaren har rätt att säga upp hyresavtalet till förtida upphörande och omedelbart återta hyresobjekten om:

- a. Avropsberättigad vid upprepade tillfällen är i dröjsmål med hyresavgifter avseende hyresobjekten;
- b. Avropsberättigad vanvårdar hyresobjekten eller vägrar hyresgivaren att besiktiga hyresobjekten; eller
- c. Avropsberättigad inställer betalningarna, inleder ackordsförhandlingar, försätts i konkurs eller träder i likvidation eller annars kan finnas vara på sådant obestånd att det kan antas att hyresavgift inte blir rätteligen betald.

Om hyresavtalet upphör på grund av uppsägning från hyresgivarens sida enligt ovan ska Avropsberättigad betala förfallen hyresavgift, jämte ränta enligt 6 § räntelagen och som skadestånd hyresavgiften för resterande hyrestid, om hyresgivaren kan visa att hyresobjektet inte kan disponeras av annan till ersättning.

Avropsberättigad har rätt att säga upp hyresavtalet till omedelbart upphörande om:

- a. Hyresgivaren i väsentlig mån åsidosätter sina åtaganden enligt hyresavtalet;
- b. Hyresgivaren är försatt i konkurs eller i likvidation, är under tvångsförvaltning eller är föremål för företagsrekonstruktion eller ackord, tills vidare har inställt sina betalningar eller är underkastad näringsförbud;
- c. Hyresgivaren är föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord, företagsrekonstruktion eller annat liknande förfarande;
- d. Hyresgivaren inte uppfyller lagenligt ställda krav avseende registrerings-, skatte- och avgiftsskyldigheter;
- e. Hyresgivaren inte längre uppfyller villkoren för tillståndspliktig verksamhet eller förlorar sådant

tillstånd; eller

f. om det framkommer att hyresgivaren lämnat oriktiga uppgifter under Upphandlingen eller före ingående av Kontrakt och dessa uppgifter har varit av avgörande betydelse vid bedömningen av ingående av hyresavtalet.

Uppsägning av hyresavtalet ska ske skriftligen.

### **10.13 Kostnader vid återtagande av hyresobjekt**

Hyresgivaren står samtliga kostnader för återtagande av hyresobjekten, undantaget om hyresgivaren sagt upp hyresavtalet till förtida upphörande enligt avsnitt *Uppsägning*. I sådant fall ska Avropsberättigad stå för skäliga, styrkta och direkta merkostnader i samband med återtagandet av hyresobjekten.

### **10.14 Överlåtelse av hyresgivares rätt**

Med undantag för överlåtelse till annat helägt bolag inom samma koncern får hyresgivaren inte överlåta sin rätt enligt hyresavtalet på annan utan Avropsberättigads skriftliga godkännande. Vid otillåten överlåtelse har Avropsberättigad rätt att säga upp hyresavtalet till omedelbart upphörande och lösa hyresobjekten till ett belopp motsvarande återstående hyresavgifter. Efter fullgjord betalning övergår äganderätten till hyresobjekten till Avropsberättigad. I samband med överlåtelse av hyresavtalet till annat bolag enligt detta avsnitt *Överlåtelse av hyresgivares rätt* får inga ändringar av hyresavtalet ske.

### **10.15 Tillägg och ändringar**

Tillägg och ändringar i hyresavtal ska vara skriftliga och undertecknade av både hyresgivare och Avropsberättigad för att vara bindande.

### **10.16 Förutsättningar för befrielse**

Om fullgörande av part i hyresavtalets (antingen hyresgivare eller Avropsberättigad) skyldigheter förhindras på grund av krig, naturkatastrof, strejk eller annan allvarlig konflikt på arbetsmarknaden (dock ej av lokal karaktär), eller annan liknande omständighet över vilken part inte kunnat råda och skäligen inte kunnat förutse och vars följder part inte skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, ska den part som är förhindrad att uppfylla sina skyldigheter vara befriad från vite och annan påföljd för bristande uppfyllelse av sina skyldigheter, under så lång tid som är skäligt med hänsyn till hindrets konsekvenser för partens möjligheter att uppfylla sina skyldigheter. Part som önskar att åberopa detta avsnitt ska snarast lämna den andra parten skriftligt meddelande om detta. Den som påkallar befrielsegrund har bevisbördan för att sådan befrielsegrund föreligger.

Oavsett vad som i övrigt gäller enligt denna bestämmelse har part, som inte är förhindrad att fullgöra sina förpliktelser, rätt att med omedelbar verkan och utan ersättningsskyldighet säga upp hyresavtalet genom skriftligt meddelande till andra parten, som är förhindrad att fullgöra sina förpliktelser, om hyresavtalets fullgörande försenas mer än 90 kalenderdagar på grund av befrielsegrund som nämns i detta avsnitt.

### **10.17 Tvistelösning, tillämplig lag**

Tvist med anledning av hyresavtalet ska i första hand lösas genom förhandlingar mellan kontaktpersoner hos de som tvistar. Om dessa inte kommer överens, ska tvisten eskaleras till respektive kontaktpersons chef. Först därefter får talan väckas i domstol med anledning av tvisten såvida inte någon av de som tvistar riskerar att lida rättsförlust om inte talan väcks inom viss tid.

Tvister angående tolkning eller tillämpning av hyresavtalet och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk allmän domstol på den ort där Avropsberättigad har sitt säte.

Rättigheter och skyldigheter enligt hyresavtalet bestäms av svensk lag med undantag av dess lagvalsregler.