



Juliana Cadavid
Upphandlare
Statens inköpscentral
Juliana.cadavid@kammarkollegiet.se

Tilldelningsbeslut i upphandling

Hotelltjänster Longstay 2024

1 Beslut om tilldelning

Med hänvisning till texten nedan beslutar Kammarkollegiet att anta angivna anbudsgivare för respektive geografiskt anbudsområde. Antagna anbudsgivare framgår av bilaga Rangordningslista 23.3-1385-2025 Hotelltjänster Longstay 2024.

2 Syfte

Syftet med detta tilldelningsbeslut är att informera samtliga anbudsgivare om vilken leverantör som har tilldelats ramavtal samt att redogöra för skälen till beslutet.

3 Upphandlingen

Kammarkollegiet har under 2024 genomfört en förstudie avseende behovet av ett statligt samordnat ramavtal inom området Hotelltjänster Longstay. I förstudien konstaterades att det finns behov av ett statligt ramavtal på området.

Med hänvisning till ovanstående har Kammarkollegiet genomfört en upphandling av Hotelltjänster Longstay, 23.3-1385-2025. Upphandlingen annonserades 2025-08-14 i TendSign och genomfördes med enstegsförfarande enligt bilaga 2, 19 kap. 1 § 1 st. 2 p. lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Vid anbudstidens utgång, 2025-09-18 hade anbudsgivare inkommit med 98 anbudssvar.



4 Prövning och utvärdering

4.1 Prövning

I upphandlingsdokumenten anges att anbud som uppfyller administrativa krav enligt kapitel *Administrativa förutsättningar och krav* och krav på tjänsten enligt kapitel *Kravspecifikation - Krav på Tjänsten*, utvärderas enligt avsnitt *Utvärderingsmodell*.

Nedan följer en redovisning av de anbud som inte uppfyller administrativa krav och/eller krav på tjänsten och därmed inte går vidare till utvärdering och kvalificering.

AB Beautiful Apartments i Nacka, org.nr 556857-3314

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Göteborg Zon 3, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

First Camp Lodging AB, org.nr 556680-0495

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Göteborg postort övrig, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

Mercurex AB, org.nr 556603-8963

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Göteborg postort övrig, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

Företagsbostäder Sverige Aktiebolag, org.nr 556213-6241

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Göteborg postort övrig, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

First Camp Lodging AB, org.nr 556680-0495

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Helsingborg, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

First Camp Lodging AB, org.nr 556680-0495

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Kristianstad, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

**Skyotel AB, org.nr 556757-3216**

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Linköping Zon 2, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är inte belägen i det angivna geografiska anbudsområdet.

Scandic Hotels Aktiebolag, org.nr 556299-1009

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Malmö Zon 2, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde (postort/zon) enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är inte belägen i det angivna geografiska anbudsområdet.

First Camp Lodging AB, org.nr 556680-0495

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Malmö postort övrig, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

Företagsbostäder Sverige Aktiebolag, org.nr 556213-6241

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Malmö postort övrig, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

First Camp Lodging AB, org.nr 556680-0495

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Norrköping, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

First Camp Lodging AB, org.nr 556680-0495

Anbudet som omfattar det geografiska anbudsområdet (postort/zon) Örebro, uppfyller inte kravet gällande rätt geografiskt anbudsområde enligt avsnitt *Val av geografiskt anbudsområde (postort/zon)*. Anläggningen är belägen i ett område som inte omfattas av upphandlingen.

Övriga anbud uppfyller administrativa krav och krav på tjänsten och går därmed vidare till utvärdering.

4.2 Utvärdering

Enligt avsnitt *Utvärderingsmodell* i upphandlingsdokumenten kommer Kammarkollegiet att tilldela ramavtal till de anbud som är de ekonomiskt mest fördelaktiga utifrån bästa förhållande mellan pris och kvalitet, vilket beräknas genom tillämpning av utvärderingsmodellen i avsnitt *Uppräkningstal i procent*, där respektive anbud erhåller en jämförelsesumma. De anbud med lägst jämförelsesumma är de mest fördelaktiga och kommer antas som ramavtalsleverantörer.

Kammarkollegiet ska anta de antal anbudsgivare per geografiskt anbudsområde som framgår av upphandlingsdokumenten, avsnitt *Geografiska anbudsområden och antal Ramavtalsleverantörer*, under förutsättning att så många anbud uppfyller ställda krav.

I utvärderingen har ett antal anbud, med högre jämförelsesumma än övriga, uteslutits i de fall Kammarkollegiet tagit emot fler anbud i ett geografiskt anbudsområde än det maximala antalet ramavtalsleverantörer per anbudsområde som Kammarkollegiet ska anta. Nedan följer en redovisning av dessa anbud:

Hotel Riverton Aktiebolag, org.nr 556438-9004

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Göteborg Zon 2.

Tylebäck Hotell & Konferens, org.nr 849200-8944

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Halmstad postort övrig.

AB Beautiful Apartments i Nacka, org.nr 556857-3314

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Malmö Zon 3.

Företagsbostäder Sverige Aktiebolag, org.nr 556213-6241

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Solna Zon 1.

Best Western Plus Grow Hotel (numera Tagehus Hotel AB), org.nr 559060-6280

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Solna Zon 1.

Blique AB, org.nr 556869-3518

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Stockholm Zon 2.

Scandic Hotels Aktiebolag, org. nr 556299-1009

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Kista.

Logitjänst Forenom AB, org. nr 556790-4155

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Kista.



5 Leverantörskvalificering

Inför tilldelningsbeslut kontrolleras att de krav som ställs på anbudsgivaren i kapitel *Uteslutning och kvalificering av anbudsgivare* är uppfyllda.

Kammarkollegiet har begärt in kompletterande dokument enligt upphandlingsdokumenten, avsnitt *Sammanställning över kompletterande dokument*.

Nedan följer en redovisning av den bedömning Kammarkollegiet har gjort för de anbudsgivare som inte uppfyller kvalificeringskraven i upphandlingen.

Hotel Planetstaden Aktiebolag (numera Operation Lund AB), org.nr 556310-8959

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Lund Zon 1. Anbudsgivaren uppfyller inte det obligatoriska kvalificeringskravet enligt avsnitt *Kreditvärdighet* om en rating enligt Creditsafe på lägst 20.

MK Hospitality Management AB, org.nr 559479-3472

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Upplands Väsby. Anbudsgivaren har inte inkommit med obligatoriska kompletterande dokument för att styrka kravet på Systematiskt miljöarbete, Sanningsförsäkran och Intygande med anledning av EU-sanktioner.

ODIOS Hotell AB, org.nr 556721-2708

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Uppsala Zon 1. Anbudsgivaren uppfyller inte det obligatoriska kvalificeringskravet enligt avsnitt *Kreditvärdighet* om en rating enligt Creditsafe på lägst 20.

Ekholmens Fastighets AB, Org.nr 559465-1449

Anbudet omfattar geografiskt anbudsområde (postort/zon) Karlskrona. Anbudsgivaren uppfyller inte de obligatoriska kvalificeringskraven enligt avsnitt *Kreditvärdighet* och *Alternativa sätt att styrka ekonomisk och finansiell ställning*.

6 Avtalsspärr

Kammarkollegiet kommer att signera ramavtal med vinnande anbudsgivare efter att tiden för avtalsspärren löpt ut förutsatt att upphandlingen inte har blivit föremål för överprövning. Avtalsspärren löper t.o.m. 2026-01-23.

Ramavtal ska inte anses ingånget förrän det skriftligen undertecknats av behöriga företrädare för Kammarkollegiet.

Härmed beslutas att de anbudsgivare som framgår av bilaga Rangordningslista 23.3-1385-2025 Hotelltjänster Longstay enligt avsnitt *Beslut om tilldelning* erbjuds ramavtal.



Beslutande

Anna Clara Wittgren
Avdelningschef

Detta beslut har fattats av Anna Clara Wittgren, i samråd med enhetscheferna Shadi Shokouh-Aghai och Anneli Boverius. Projektledare Juliana Cadavid och upphandlare Théa Enehall har varit föredragande.

Detta beslut är undertecknat med avancerad elektronisk underskrift.