



Elinor Juold Borell
Upphandlare
Statens inköpscentral
elinor.borell@kammarkollegiet.se

Tilldelningsbeslut i upphandlingen Städtjänster 2027

1 Beslut om tilldelning

Med hänvisning till texten nedan samt bilaga *Lottningsprotokoll upphandling Städtjänster 2027 23.3-8189-2025*, beslutar Kammarkollegiet att anta nedanstående anbudsgivare.

Anbudsgivare	Organisationsnummer
<i>BasStäd i Stockholm AB</i>	<i>556576-3868</i>
<i>ISKO AB</i>	<i>556867-4963</i>
<i>Kontorsstädning AB</i>	<i>556079-8448</i>
<i>PMI Clean AB</i>	<i>556421-5290</i>
<i>ReneXtra AB</i>	<i>556421-5712</i>

2 Syfte

Syftet med detta tilldelningsbeslut är att informera samtliga anbudsgivare om vilka leverantörer som har tilldelats ramavtal samt att redogöra för skälen för beslutet.



3 Upphandlingen

Kammarkollegiet har under 2025 genomfört en förstudie avseende behovet av ett statligt samordnat ramavtal inom området städtjänster. I förstudien konstaterades att det finns behov av ett statligt ramavtal på området.

Med hänvisning till ovanstående har Kammarkollegiet genomfört en upphandling av städtjänster i Stockholms län, dnr 23.3-8189-2025. Upphandlingen annonserades den 15 januari 2026 i TendSign och genomfördes med ett öppet förfarande enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Vid anbudstidens utgång den 24 februari 2026 hade följande 14 anbudsgivare inkommit med anbud.

Anbudsgivare	Organisationsnummer
<i>BasStäd i Stockholm AB</i>	<i>556576-3868</i>
<i>ISKO AB</i>	<i>556867-4963</i>
<i>Kontorsstädning AB</i>	<i>556079-8448</i>
<i>KUNDIA AB</i>	<i>556370-4922</i>
<i>Luotea Service AB</i>	<i>556684-8866</i>
<i>Miljöpalatset AB</i>	<i>556551-7280</i>
<i>Northclean Facility Services AB</i>	<i>556555-5272</i>
<i>PMI Clean AB</i>	<i>556421-5290</i>
<i>ReneXtra AB</i>	<i>556421-5712</i>
<i>Rengörare Näslund Aktiebolag</i>	<i>556169-6872</i>
<i>Servcrew AB</i>	<i>559220-1742</i>
<i>SOL Facility Services AB</i>	<i>556355-1349</i>
<i>Teknostäd AB</i>	<i>556241-4366</i>
<i>Trygg Boserice Sverige AB</i>	<i>559531-0813</i>



4 Anbudsprövning

Enligt upphandlingsdokumenten ska det kontrolleras om anbuderna uppfyller de administrativa krav som ställs i kapitel *Administrativa förutsättningar och krav* samt de krav som ställs i kapitel *Tekniska krav – Kravspecifikation*.

Samtliga anbud uppfyller de krav som ställs i dessa kapitel.

5 Utvärdering av anbud

Anbud som uppfyller administrativa krav och krav på upphandlingsföremålet, utvärderas enligt avsnitt *Utvärderingsmodell*.

5.1 Utvärderingsmodell

5.1.1 Tilldelningsgrund och antal ramavtalsleverantörer

Kammarkollegiet kommer att tilldela ramavtal till de anbudsgivare som har lämnat de ekonomiskt mest fördelaktiga anbuderna utifrån bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Kammarkollegiet kommer att tilldela ramavtal till fem (5) ramavtalsleverantörer under förutsättning att så många anbud uppfyller ställda krav.

5.1.2 Utvärderingspris

I utvärderingssyfte beräknas ett utvärderingspris. De anbudsgivare vars anbud efter utvärdering har fått lägst utvärderingspris har lämnat de ekonomiskt mest fördelaktiga anbuderna och kommer att tilldelas ramavtal.

Utvärderingspris beräknas enligt följande:

Utvärderingspris = Fast timpris - totalt prisavdrag enligt avsnitt *Tilldelningskriterium referensuppdrag* - totalt prisavdrag enligt avsnitt *Tilldelningskriterium Personalvård*

Fast timpris

I upphandlingen, samt vid avrop genom förnyad konkurrensutsättning, används ett fast timpris för daglig städning som prissätts per timme om 357 SEK exklusive mervärdesskatt.

5.1.3 Tilldelningskriterier

Totalt kan prisavdrag i utvärderingen ges med maximalt 176 SEK för tilldelningskriteriet referensuppdrag fördelat enligt följande:

- Maximalt 112 SEK ges i prisavdrag i utvärderingen för referensuppdrag som avser genomförande av uppdrag - daglig städning, för mer information se avsnitt *Referensuppdrag genomförande av uppdrag - daglig städning*.



- Maximalt 16 SEK ges i prisavdrag i utvärderingen för referensuppdrag som avser avslutade uppdrag - daglig städning, för mer information se avsnitt *Referensuppdrag avslutade uppdrag - daglig städning*.
- Maximalt 24 SEK ges i prisavdrag i utvärderingen för referensuppdrag som avser fönsterputsning, för mer information se avsnitt *Referensuppdrag fönsterputsning*.
- Maximalt 24 SEK ges i prisavdrag i utvärderingen för referensuppdrag som avser golvvård, för mer information se avsnitt *Referensuppdrag golvvård*.

Tilldelningskriteriet personalvård kan sammantaget ge maximalt 44 SEK i prisavdrag i utvärderingen enligt nedan:

- 22 SEK ges i prisavdrag i utvärderingen om anbudsgivarens tillsvidareanställda och visstidsanställda personal som utför daglig städning på detta ramavtal kommer att erbjudas friskvårdsbidrag om minst 2500 SEK per år.
- 22 SEK ges i prisavdrag i utvärderingen om anbudsgivaren kommer att genomföra anonyma medarbetarundersökningar minst vartannat år, för tillsvidareanställd och visstidsanställd personal som utför daglig städning på detta ramavtal, i syfte att förbättra arbetsmiljön.

Om två eller flera godtagbara anbud efter utvärdering får samma utvärderingspris, sker särskiljning enligt följande ordning:

1. Det anbud som erhållit högst prisavdrag avseende "Referensuppdrag genomförande av uppdrag - daglig städning".
2. Det anbud som erhållit högst prisavdrag avseende "Referensuppdrag fönsterputsning" och "Referensuppdrag golvvård" tillsammans.
3. Det anbud som erhållit högst prisavdrag avseende "Tilldelningskriterium personalvård".

Om två (2) eller flera anbud inte kan särskiljas efter ovanstående förfarande sker särskiljning genom ett lottningsförfarande under överinseende av notarius publicus. För mer information om notarius publicus, se Länsstyrelsen i Stockholms läns [webbplats](#).

5.2 Utvärdering per anbud

Nedan redovisas utvärderingen av respektive anbud.



5.2.1 BasStäd i Stockholm AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>176 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>220 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 137 SEK.

5.2.2 ISKO AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>176 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>220 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 137 SEK.

5.2.3 Kontorstädning AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>176 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>220 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 137 SEK.



5.2.4 KUNDIA AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>159 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>203 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 154 SEK.

5.2.5 Luotea Service AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>136 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>180 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 177 SEK.

5.2.6 Miljöpalatset AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>176 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>220 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 137 SEK.



5.2.7 Northclean Facility Services AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>168 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>212 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 145 SEK.

5.2.8 PMI Clean AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>176 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>220 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 137 SEK.

5.2.9 ReneXtra AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>176 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>220 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 137 SEK.



5.2.10 Rengörare Näslund Aktiebolag
Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>138 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>22 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>160 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 197 SEK.

5.2.11 Servcrew AB
Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>176 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>220 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 137 SEK.

5.2.12 SOL Facility Services AB
Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>169 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>213 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 144 SEK.



5.2.13 Teknostäd AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>172 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>216 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 141 SEK.

5.2.14 Trygg Boservice Sverige AB

Nedan anges resultat i utvärderingen.

Tilldelningskriterium	Resultat – prisavdrag i SEK
<i>Referensuppdrag</i>	<i>0 SEK</i>
<i>Personalvård</i>	<i>44 SEK</i>
<i>Totalt prisavdrag i utvärderingen:</i>	<i>44 SEK</i>

Anbudets utvärderingspris är 313 SEK.

5.2.15 Sammanfattning utvärdering

Följande sju anbud fick lägst utvärderingspris (137 SEK):

- BasStäd i Stockholm AB
- ISKO AB
- Kontorstädning AB
- Miljöpalatset AB
- PMI Clean AB
- ReneXtra AB
- Servcrew AB

De sju anbudsgivare som lämnat anbud med lägst utvärderingspris kontrollerades enligt vad som framgår av avsnitt *Leverantörskvalificering* nedan.



6 Leverantörskvalificering

Inför tilldelningsbeslut har kontrollerats att de krav som ställs på anbudsgivaren i kapitel *Uteslutning och kvalificering av anbudsgivare* är uppfyllda. Kontrollen omfattade enbart anbudsgivare som var aktuella att tilldelas ramavtal utifrån respektive anbuds resultat i utvärderingen.

Kammarkollegiet har där så varit aktuellt begärt in kompletterande dokument enligt upphandlingsdokumentet, avsnitt *Sammanställning över kompletterande dokument*, från de anbudsgivare som inte bifogat bevis till anbudet.

Kammarkollegiet har gjort följande bedömning för respektive anbudsgivare.

- BasStäd i Stockholm AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.
- ISKO AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.
- Kontorsstädning AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.
- Miljöpalatset AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.
- PMI Clean AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.
- ReneXtra AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav.
- Servcrew AB uppfyller inte kvalificeringskraven i avsnitten *5.6.5.1 Kvalitetssäkringsstandarder* och *5.6.5.2 Miljöledningsstandarder* i upphandlingsdokumentet. Anbudet från Servcrew AB har därmed förkastats.

6.1 Sammanfattning leverantörskvalificering

Anbuden från BasStäd i Stockholm AB, ISKO AB, Kontorsstädning AB, Miljöpalatset AB, PMI Clean AB och ReneXtra AB uppfyller samtliga kvalificeringskrav och gick därmed vidare till särskiljning genom ett lottningsförfarande.

7 Lottning

Då det efter anbudsprövning, utvärdering av anbud och kvalificering av anbudsgivare fanns sex anbud med samma utvärderingspris, och endast fem ramavtalsleverantörer ska tilldelas ramavtal, har ett lottningsförfarande genomförts under överinseende av notarius publicus för att särskilja anbudet.

De anbudsgivare vars anbud erhållit samma utvärderingspris har noterats på lotter. Anbudsgivare vars lott drogs tilldelas ramavtal. För vidare information, se bilaga *Lottningsprotokoll upphandling Städtjänster 2027 23.3-8189-2025*.



8 Avtalsspärr

Kammarkollegiet kommer att signera ramavtal med vinnande anbudsgivare efter att tiden för avtalsspärren löpt ut förutsatt att upphandlingen inte har blivit föremål för överprövning. Avtalsspärren löper till och med den 1 juni 2026.

Ramavtal ska inte anses ingånget förrän det skriftligen undertecknats av behörig företrädare för Kammarkollegiet.

Härmed beslutas att i avsnitt 1 angivna anbudsgivare erbjuds ramavtal.

Beslutande



Anna Clara Törnvall Wittgren
Avdelningschef

Detta beslut har fattats av Anna Clara Törnvall Wittgren, i samråd med enhetscheferna Shadi Shokouh-Aghai och Anneli Boverius. Upphandlare Elinor Jurold Borell och Birgitta Österman har varit föredragande.

Detta beslut är undertecknat med avancerad elektronisk underskrift.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Anna Clara Törnvall Wittgren
Avdelningschef
Poxz87YgVVS6yIHu4UB1uQ

2026-05-22 07:07:15Z

Dokument i försändelsen

Tilldelningsbeslut upphandling Städtjänster 2027 23.3-8189-2025.pdf SHA256:
d7dd7b4eaa12f986d185f72d77ccf2176a6b40abf05acfa7ef042ce3c98bc496

Lottningsprotokoll upphandling Städtjänster 2027 23.3-8189-2025.pdf SHA256:
2d36d80a53c532daf91885e398f73b18d0c60c8849032ed225068f6cacfa54d7

Addo Sign ID-nummer: 74d6f31d-284e-41a3-87b4-73dae82a4ab8



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.